2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

02 FEB 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 423164

1

ॐ

बैनामा

कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधनामेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन	:-	70000/-रूपये।
बाजारी मूल्य अंकन	:-	70000/-रूपये।
स्टाम्प शुल्क	:-	3500/-रूपये।

1:- विक्रीत भूमि भूमिधरी ग्रामीण क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

2:- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नही है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिंचाई प्राईवेट नलकूप द्वारा होती है।

5:- विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 46,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है। जो प्रारूप 2/4 वी कोड 197 के क्रमांक 269 पर अंकित है। चूंकि विक्रीत खसरा नम्बर लिंक मार्ग पर स्थित है इस कारण सर्किल रेट में 20 प्रतिशत की वृद्धि करके यानि अंकन 55,20,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

PARSON
Charitable & Welfare Trust

Chairman

Charitable

48

[illegible]..

[illegible] ....100 रु.........(शब्दों में)..........

[illegible] ....

[illegible] का प्रकार एवं [illegible]..........................

[illegible] स्टाम्प [illegible]..........................

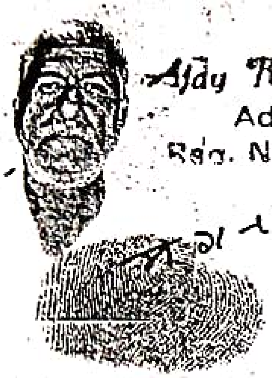
[illegible] विक्रेता का नाम– कमलपाल सिंह

लाईसेन्स संख्या/वर्ष– M.T. 145/03-09

विक्रय स्थान का पता– कचहरी परिसर, मेरठ।

विक्रय का दिनांक..................... 5/2/18

स्टाम्प विक्रेता



Ajay Kumar Advocate [illegible]
Reg. No. 7606[illegible]

Ajay Kumar [illegible]
Advocate [illegible]
Reg. No. 7606[illegible]

Ajay Kumar [illegible]
Advocate [illegible]
[illegible] 7606[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 423165

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है जिवकी लिंक मार्ग पर स्थित है।

7:- विक्रीत भूमि भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या मे कोई आवादी नही है।

8- विक्रेता आदिवासी व अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्वन्धित नही है।

9- इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (ए) का सत्यपूर्वक पालन किया गया है।

10- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.6.2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

11- विक्रीत भूमि में क्रेता विक्रेता की भूमि का मेड मिलान होने के कारण कृषि में वैनामा किया जा रहा है।

UIDNo:- 1186000658-0-000-12

विक्रय पत्र ओर से श्री भगनवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री राम रतन सिंह निवासी ग्राम भलसौना तहसील सरधना जिला मेरठ आधार नम्बर 5849 5223 3935-मो0-9837300793-------------------प्रथम पक्ष। (विक्रेता)

AHLSON
Charitable & Welfare Trust

Charitable & Welfare Trust

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

02 FEB 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 423166

3

बहक

'पहलसन चैरिटेबल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट' 291 सन्त विहार (निकट श्रद्धापुरी सैक्टर 4 फेस 1) मेरठ कैन्ट द्वारा चन्द्रवीर पहल पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी 291 सन्त विहार मेरठ कैन्ट-----------चैयरमैन/ट्रस्टी पैन नम्बर एसीयूपीवी0782सी व श्री सत्येन्द्र कुमार आर्य पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी बी 114 सैक्टर 01 शताब्दी नगर मेरठ शहर आधार नम्बर 9782 5435 0618 मो-9897063644--------------------सचिव/ट्रस्टी पैन नम्बर एईएक्सपीए4158सी-गो0-9897063644---------द्वितीय पक्ष।

जो कि अपना कुल हक व हिस्सा(समस्त)विक्रीत क्षेत्रफल 0.0126 हैक्टेयर अज खसरा नम्बर 658 सालिम रकबई 1.2230 हैक्टेयर खाता खतौनी संख्या 00132 लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम भलसौना तहसील सरधना जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व काश्तकार भूमिधर विक्रय अधिकारी है

PAHLSON Charitable & Welfare Trust

PAHLSON Charitable & Welfare Trust

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कार्यालय

7 JAN 2018

DY 818924

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खारिज करा लेने की अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में होगा। और कब्जा मौके पर कतई खाली भूमि-भूमिधरी का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सुपुर्द कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि-भूमिधरी के राजस्व अभिलेखो में अपना नाम बतौर स्वामी के रूप में अंकित करा लें। यदि अब अथवा भविष्य में प्रथम पक्ष के स्वामित्व

PAHLSON
Charitable & Welfare Trust

PAHLSON
Charitable & Welfare Trust
Secretary

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DY 818925

की त्रुटिवश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी की दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद-व्यय आदि सहित प्रथम पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर ले, जिसमें प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह बैनामा स्वस्थ मन व निर्मल इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जोर दबाव के गवाहो के समक्ष लिखा दिया है ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

PAHLSON
Charitable & Welfare Trust
/Trustee

PAHLSON
Charitable & Welfare Trust
Secretary/Trustee

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश 06/7/2018

उप निबंधक सदर

मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DY 818925

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

की त्रुटिवश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी की दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद-व्यय आदि सहित प्रथम पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर ले, जिसमें प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह बैनामा स्वस्थ मन व निर्मल इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जोर दवाव के गवाहो के समक्ष लिखा दिया है ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

AHLSON Charitable & Welfare Trust ...n/Trustee

AHLSON Charitable & Welfare Trust Secretary/Trustee

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

क्रमांक........ दिनांक........

स्टाम्प का मूल्य : [illegible]

खरीदार का नाम ... श्री मगनवीर सिंह, पुत्र श्री स्व० राम रतन सिंह ....

पता ... निवासी: ग्राम [illegible] तहसील सरधना जिला मेरठ आधार 8840 5233 3035

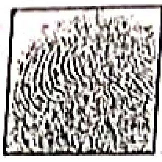
[illegible] स्टाम्प विक्रेता ... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का [illegible] सतपाल सिंह

लाइसेंस संख्या / [illegible]

विक्रय स्थान का नाम श्री पहलवान चैरिटेबल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट के द्वारा धर्मेन्द्र कुमार

[illegible] का विवरण ... पहल, चेयरमैन/ट्रस्टी, पुत्र श्री सुखवीर सिंह

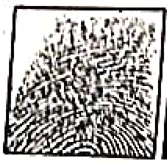
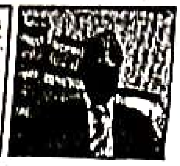


निवासी: बी 114 सैक्टर 1 शताब्दी नगर मेरठ आधार 8183 3674 4825

स्टाम्प विक्रेता

व्यवसाय: अन्य

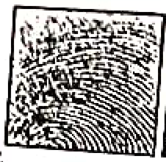
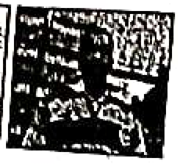
क्रेता : 2

श्री पहलवान चैरिटेबल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट के द्वारा सत्येन्द्र कुमार आर्य, सचिव/ट्रस्टी, पुत्र श्री सुखवीर सिंह

निवासी: बी 114 सैक्टर 1 शताब्दी नगर मेरठ आधार 9782 5435 0618

व्यवसाय: वकालत

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

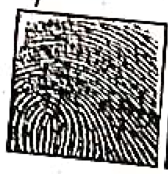
पहचानकर्ता : 1

श्री अजय कुमार शर्मा एडवोकेट, पुत्र श्री [illegible] शर्मा

निवासी: 398/3 शास्त्री नगर मेरठ आधार 4100 7610 5118

व्यवसाय: वकालत

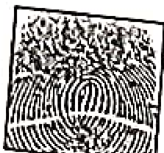
पहचानकर्ता : 2



श्री अनुज कुमार , पुत्र श्री राम किशन

निवासी: ग्राम सुन्दर उर्फ पूठ जिला मेरठ पह० टी एस एफ 3482155

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश

उप निबंधक : सरधना 6/2/2018

मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DY 818926

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

-: विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण विक्रय मूल्य :-

1-अंकन- 70000/- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में विभिन्न तिथियो में प्राप्त किये। जो प्रथमपक्ष को प्राप्त होने स्वीकार है।

PAHLSON
Charitable & Welfare Trust
Trustee

PAHLSON
Charitable & Welfare Trust
Secretary/Trustee

1गवाह
अजय कुमार शर्मा
पुत्र श्री के0सी0 शर्मा
निवासी 398/3 शास्त्री नगर मेरठ

2गवाह
अनुज कुमार
पुत्र श्री रामकिशन
निवासी ग्राम सुन्द्रा उर्फ पूठा मेरठ

तहरीर तारीख- 06-02-2018 ई0 मसविदा श्री अजय कुमार शर्मा एडवोकेट मेरठ।

Advocate
Rgn. No. 7600

55 — 46

क्रमांक/दि० ...... [illegible] ...... मूल्य ......
स्टाम्प का मूल्य ...... [illegible] ......
खरीददार का नाम ...... [illegible] ......
पता ......
सम्पत्ति का [illegible] ......
एवं स्टाम्प [illegible] ......
स्टाम्प विक्रेता का नाम — राम पाल सिंह
लाइसेन्स संख्या / स्थान — M. Tr 145/08-09
विक्रय स्थान का नाम — कचहरी परिसर, मेरठ।
विक्रय का दिनांक 5/2/18
ह० स्टाम्प विक्रेता

पुरे विलेख 60

http://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport_hind_60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7904 के पृष्ठ 157 से 174 तक क्रमांक 2020 पर दिनॉक 06/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश
उप निबंधक : सरधना
मेरठ

SATYENDRA KUMAR ARYA
Advocate
Regd. No.: 5055/03
Registry Compound, Civil Court, Meerut

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP54077001354188W

e-Stamp

13600

Certificate No.	:	IN-UP54077001354188W
Certificate Issued Date	:	22-Aug-2024 11:58 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14438404/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1443840406472738370016W
Purchased by	:	PAHLSON INTERNATIONAL SCHOOL JATPURA MEERUT
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY (AHATA) KHASRA NO-224 AT VILL-JATPURA MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SH PAWAN KUMAR
Second Party	:	PAHLSON INTERNATIONAL SCHOOL JATPURA MEERUT
Stamp Duty Paid By	:	PAHLSON INTERNATIONAL SCHOOL JATPURA MEERUT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

E-Stamp Verified

LOCKED S.R.O.-S. MRT

Please write or type below this line

For Pahlson International School

Chairman

पवन कुमार

IPID 0023426636

पवन कुमार

SATYENDRA KUMAR ARYA
Advocate
Reg. No.: 5055/03
Registry Compound, Civil Court, Meerut

S/... ARYA
...ate
Reg. No.: .../03
Registry Compound, Civil Court, Meerut

For Pahlson International School

Chairman

ॐ

किरायानामा मियादी 21 वर्ष

स्टाम्प शुल्क 5000/- रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP54977061354188W दिनांक 22-08-2024ई0 इस किरायेनामे पर अदा किया गया है।

हम कि श्री पवन कुमार पुत्र श्री ओमपाल निवासी ग्राम भलसौना तहसील सरधना व जिला मेरठ (आधार नं0 XXXX XXXX 2665) (पेन नं0 DUWPP2833K) ....प्रथम पक्ष।।भूमि स्वामी।।

व

पहलसन इण्टरनेशनल स्कूल, जटपुरा कांवड़ मार्ग (भलसौना पुल के सामने) मेरठ द्वारा डायरेक्टर/चेयरमैन श्री चन्द्रवीर पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी 291, सन्त विहार कॉलोनी निकट सैक्टर-4, श्रद्धापुरी फेस-1, मेरठ कैन्ट (आधार नं0 XXXX XXXX 4825) (पेन नं0 ACUPV0782C)............द्वितीय पक्ष।।किरायेदार।।

पवन कुमार

For Pahlson International School

Chairman

3. यह कि यदि द्वितीय पक्ष/किरायेदार उक्त सम्पत्ति का किराया प्रत्येक वर्ष की शुरूआत में एक माह के अन्दर अदा नही करते हैं तो प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी, द्वितीय पक्ष/किरायेदार की किरायेदारी समाप्त करने, उक्त एग्रीमेन्ट को कानूनी कार्यवाही द्वारा निरस्त करने व द्वितीय पक्ष को बेदखल करके अपना समस्त किराया वसूल करने के अधिकारी होंगे जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
4. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की किरायेदारी की बावत किराये की धनराशि को प्रतिवर्ष द्वितीय पक्ष द्वारा चैक/आर0टी0जी0एस0/एन0ई0एफ0टी0/नकद प्रथम पक्ष को अदा करने के पाबन्द रहेंगे।
5. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति (अहाता) में अपने प्रयोग की जरूरत के हिसाब से द्वितीय पक्ष अपने नाम से बिजली का कनैक्शन/पानी का कनैक्शन ले सकेंगे तथा इस्तेमाल की गई बिजली का बिल तथा इस्तेमाल किये गये पानी के बिल की धनराशि, द्वितीय पक्ष/किरायेदार, किराये की धनराशि से अलग सम्बन्धित विभाग में जमा करेंगे जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
6. यह कि यदि द्वितीय पक्ष की किरायेदारी की अवधि में उपरोक्त सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष के प्रयोग से सम्बन्धित कोई टैक्स आदि लगेगा उसके भुगतान की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की ही होगी किसी भी टैक्स से प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध या वास्ता नही होगा।
7. यह कि सम्पत्ति (अहाता) में द्वितीय पक्ष अपनी जरूरत के हिसाब से कोई भी अस्थाई निर्माण आदि कर सकेंगे। बिना प्रथम पक्ष की सहमति के द्वितीय पक्ष ऐसा कोई निर्माण नही करेंगे जिससे उक्त सम्पत्ति की मूल प्रकृति परिवर्तित हो।
8. यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष तन्हा तौर पर बहैसियत किरायेदार किसी अन्य बाहरी व्यक्ति को बतौर शिकमी किरायेदार रखने के अधिकारी नही होंगे।

पवन कुमार

For [illegible] International School
Chairman

आवेदन सं०: 202400734065529

पट्टा अनुबंध विलेख

वर्ष: 2024

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13600

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1210

श्री पवन कुमार , पवन कुमार
पुत्र श्री ओमपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम भलसौना तहसील सरधना जिला मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 22/08/2024
एवं 01:52:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

पवन कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव .
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
22/08/2024

अनिल कुमार .
निबंधक लिपिक
22/08/2024

प्रिंट करें

9. यह कि किरायेदारी अवधि की समाप्ति के समय द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति का खाली कब्जा जिस स्थिति में है उसी स्थिति में प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी को ही सुपुर्द करेंगे, किसी अन्य व्यक्ति को सम्पत्ति का कब्जा नही दिया जायेगा, यदि किरायेदारी समाप्ति पर, द्वितीय पक्ष सम्पत्ति को खाली नही करते हैं तो ऐसी दशा में प्रथम पक्ष कानूनी कार्यवाही करके उक्त सम्पत्ति का कब्जा वापस हासिल कर सकेंगे।

10. यह कि इस किरायेनामे की आपसी तयशुदा शर्तो के आधार पर दोनो पक्षो से यह अपेक्षा की जाती है कि दोनो पक्ष आपसी सहयोग व भाईचारे के आधार पर इस किरायेनामे की शर्तो का पूर्ण रूप से पालन करेंगे, जिसके उपरान्त दोनों पक्षो की आपसी सहमति से भविष्य में नवीन तयशुदा लिखित शर्तो के आधार पर किरायेनामा तहरीर किये जाने के बाद विधिवत तौर पर निष्पादित कराये जाने का अधिकार प्राप्त होगा।

11. यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी से सम्बन्धित कोई भी विवाद उत्पन्न होने पर विवाद इस रजिस्टर्ड किरायेनामे के आधार पर ही सुलझाया जायेगा।

12. यह कि किरायेनामे की उपरोक्त धाराओ के दोनों पक्षकार व उनके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे।

13. यह कि पहलसन इण्टरनेशनल स्कूल की समस्त कार्यवाहियाँ चैयरमैन/डायरेक्टर द्वारा की जायेंगी लेकिन उनकी अनुपस्थिति में स्कूल/ट्रस्ट की समस्त कार्यवाही पहलसन इण्टरनेशनल स्कूल/पहलसन चैरिटेबल एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट के सचिव/सेक्रेटरी द्वारा की जा सकेगी।

पवन कुमार

For Pahlson International School

Chairman

आवेदन सं०: [illegible]

वर्ष: 2024

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: [illegible]

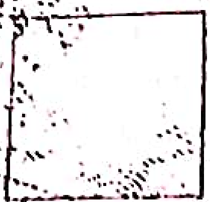
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री पवन कुमार, पुत्र श्री ओमपाल
निवासी: ग्राम [illegible] तहसील सरधना जिला मेरठ
व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री पहलवान इन्टरनेशनल स्कूल के द्वारा धर्मवीर, पुत्र श्री सुखबीर सिंह
निवासी: [illegible] विहार कॉलोनी निकट [illegible] मेरठ कैन्ट
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सत्येन्द्र कुमार आर्य, पुत्र श्री सुखबीर सिंह
निवासी: सैक्टर-1 शताब्दीनगर मेरठ
व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

14. यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया दोनों पक्षकारो की सहमति से प्रथम दो वर्ष का किराया अंकन 30,000/- रूपये होता है तथा तीसरे वर्ष से चौथे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 31,500/- रूपये होता है तथा पांचवे वर्ष से छटे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किराया 33,075/- रूपये होता है तथा अगले सातवे वर्ष से आठवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 34,729/- रूपये होता है तथा अगले नौवे वर्ष से दसवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 36,465.19/- रूपये होता है तथा ग्यारहवे वर्ष से बारहवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 38,289/- रूपये होता है तथा तेरहवे वर्ष से चौदहवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 40,203/- रूपये होता है तथा पन्द्रहवे वर्ष से सोलहवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 42,215/- रूपये होता है तथा सत्रहवे वर्ष से अटठारहवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए अंकन 44,326/- रूपये होता है तथा उन्नीसवे वर्ष से बीसवे वर्ष तक 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किराया अंकन 46,543/- रूपये होता है तथा इक्कीसवे वर्ष का किरया 5 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किराया अंकन 23,272/- रूपये होता है इस प्रकार 21 वर्ष का कुल किराया अंकन 4,01,000/- रूपये होता है। जिसमें बिजली पानी या अन्य कोई टैक्स शामिल नही है। उक्त प्रतिवर्ष के किराये को द्वितीय पक्ष प्रत्येक वर्ष की शुरूआत में प्रथम पक्ष को अदा करने के पाबन्द रहेंगे।

14. यह कि यह किरायानामा जिसकी अवधि 21 वर्ष है लिख दिया गया है ताकि प्रमाणित एवं उपयोगी हो और वक्त जरूरत पर काम आये।इति।

पवन कुमार

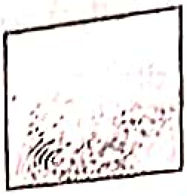
For Pr...son International School

Chairman

श्री आकाश शर्मा, पुत्र श्री अरविन्द शर्मा

निवासी: पुंज विहार गढ़ रोड मेरठ

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

हर्षवर्धन यादव .

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

22/08/2024

अनिल कुमार .

निबंधक लिपिक मेरठ

22/08/2024

विवरण स्टाम्प शुल्क अदायगी :-

उक्त सम्पत्ति का 21 वर्ष का कुल किराया राउण्ड फिगर में अंकन 4,01,000/- रूपये होता है जिसका एक वर्ष का औसत वार्षिक किराया अंकन 19,100/- रूपये होता है जिसका 6 गुणा अंकन 1,14,600/- रूपये होता है फिर भी अंकन 1,15,000/- रूपये पर 4 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अंकन 5000/- रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

पवन कुमार

For Pa... International School
Chairman

गवाह-1
सत्येन्द्र कुमार आर्य
पुत्र श्री सुखवीर सिंह
नि0 सैक्टर-1 शताब्दीनगर मेरठ

गवाह-2
आकाश शर्मा
पुत्र श्री अरविन्द शर्मा
नि0 कुंज विहार गढ़ रोड मेरठ

दिनांक :- 22-08-2024 ई0। मसविदा श्री सत्येन्द्र कुमार आर्य एडवोकेट मेरठ।
मो0नं0 9897063644

SATYENDRA KUMAR ARYA
Advocate
Reg. No.: 5055/03
Registry Compound, Civil Court, Meerut

आवेदन सं०: 202400734065529

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17326 के पृष्ठ 295 से 308 तक क्रमांक 13600 पर दिनाँक 22.08.2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन र. देव

उपनिबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

22/08/2024